



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ing. Ilona Damborská

Mlýnská 529/15

602 00 Brno 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA

BVK/20530/2021

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL

Ing. Michaela Janderková

543 433 214

mjanderkova@bvk.cz

BRNO

6. 10. 2021

VĚC

Brno, ul. Francouzská, k. ú. Zábrdovice, p. č. 174, 183, "Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská - IO 101 - Příprava území, bourací práce", pro povolení odstranění stavby, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – IO 101 – Příprava území, bourací práce“

Příloha: Projektová dokumentace z 06/2021 (Plná moc, A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, D.1 Schématické půdorysy, Plán BOZP na staveništi) pro povolení odstranění stavby

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší demolici stávajících objektů a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 174 a 183, které se nachází na území města Brna, v k. ú. Zábrdovice. Předmětem demolice je stávající jednopodlažní, na západní straně částečně podsklepený, objekt původní mateřské školky. Objekt se sestává z pěti pavilonů, každý přibližně se zastavěnou plochou 400 m², celkem se tedy jedná o zastavěnou plochu přibližně 2000 m². Dále se na řešených pozemcích nachází další drobná jednopodlažní stavba o zastavěné ploše cca 50 m² na p. č. 183, která sloužila pravděpodobně jako sklad zahradního nábytku nebo pavilonek přidružený provozu školky. Veškerá stávající zástavba bude odstraněna v rámci přípravy území pro projekt „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ - součást samostatného projektu.

Podle předložené PD je objekt v současnosti napojen na smyčku NN s přípojkovou skříní na západní fasádě. Objekt je napojen na přípojku horkovodu, vodovodu a kanalizace. Smyčka NN bude odstraněna, přípojka horkovodu bude v rámci přeložky odstraněna, přípojka vodovodu bude nahrazena přípojkou novou, kanalizace bude opravena. Úpravy IS jsou předmětem samostatné PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

Stavbou výše uvedenou nedojde k dotčení ochranných pásem vodovodních řadů, kanalizačních stok a ochranných území vodovodních a kanalizačních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme, že na parcele č. 173/1 se nachází vodovodní přípojka (63-PE) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádajte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.

Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených pozemků/staveb na kanalizaci, nebývají v našich podkladech s provozovanou/správanou infrastrukturou zakresleny.

Souhlasíme s odstraněním staveb v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

- Vodovodní a kanalizační přípojku a vodoměrnou sestavu během demoličních prací zabezpečte, chraňte proti poškození a případnému zanesení stavební suti.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

- V prostoru (zejména na parcele č. 173/1) kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte **ochranné území** vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte **Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť**.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Během demolice nesmí být omezen jejich provoz ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě (p. Příhoda pro vodovodní síť - tel. č. 724 141 433, p. Vrbík, kanalizační síť - tel. č. 606 758 358).
- *Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.*
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.

Pro novostavbu:

- Umístění vodoměrné šachty/vodoměrné sestavy a revizní šachty kanalizace/čisticího kusu pro nový objekt navrhnete v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a Městskými standardy pro kanalizační zařízení (viz www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy), případně s námi projednejte předem (přípově odd. Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., pracoviště Pisárky, tel. č. 543 433 252, 543 433 269).
- Pro odvádění dešťových vod z budoucí novostavby Vám sdělujeme, že dle Generelu odvodnění města Brna je pro danou oblast stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,36$. Pro budoucí výstavbu navrhnete taková opatření (retence, vsakování nebo zpomalení odtoku dešťových vod), aby byl koeficient odtoku dodržen, doložte hydrotechnickým výpočtem.
- Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou dle Městských standardů pro vodovodní síť a Městských standardů pro kanalizační zařízení (<http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy>) a dle náležitostí uvedených na stránkách naší akciové společnosti (<http://www.bvk.cz/vyjadrovani-k-pd>) nám předložte k vyjádření.

Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.

Toto stanovisko zn. BVK/20530/2021 platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

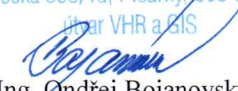
Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
úřad VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR